Peta Lokasi

Lokasi strategik persekitaran kondusif.

Peluang membuka perniagaan di lokasi strategik dengan persekitaran hidup yang kondusif di Bandar Laguna Merbok, sebaiknya tidak disia-siakan.

Mudah dihubungi melalui hubungan Jalan Lencongan Barat dan hanya 2km ke Plaza Tol Sungai Petani (Utara), Lebuhraya Utara Selatan.

Paramount Property (Utara) Sdn Bhd
Wisma Paramount
1 Lorong BLM 1/1, Bandar Laguna Merbok,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman
Tel: 04-441 3388 Faks: 04-441 3399
E-mel: ppu-info@paramountproperty.my
Laman Web: paramountproperty.my
fb.com/paramountpropertymalaysia

PARAMOUNT PROPERTY

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003 - 52/05 - 2018/0335 (L) • Tempoh Sah: 17/05/2016 - 16/05/2018 • Permit Iklan & Jualan: 2003 - 52/05 - 2018/0335 (P) • Tempoh Sah: 17/05/2016 - 16/05/2018 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK (IP) 82/2009 'E'RKM • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2018 • Harga Min: RM368,350 • Harga Max: RM770,980 • Jumlah Unit: 37

SM
LAGUNA MERBOK
The Resort Township

LAGUNA MERBOK BUSINESS PARK

RUMAH KEDAI 1-TINGKAT (LOT MELAYU)

Pelan Tapak

Petunjuk

Rumah Kedai Satu Tingkat

Kedai Pejabat Sedia Ada

HAKMILIK KEKAL

Konsep rumah kedai menggantikan kedai pejabat adalah trend semasa. lanya kembali kepada asas rekabentuk "SOHO" tinggal di tempat kerja.

Sentuhan rekabentuk 1-tingkat rumah kedai sangat fleksibel. Menampilkan ketinggian siling 'double volume'. Kelebihan ruang yang fleksible memudahkan ruangan dalaman diubahsuai mengikut pilihan anda sendiri.

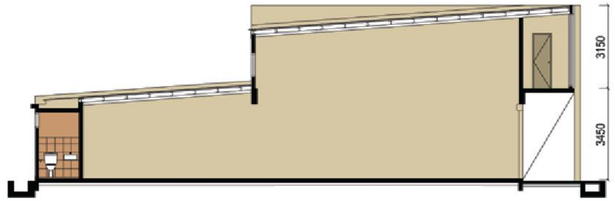
Dapatkan unit anda segera !

Kelebihan

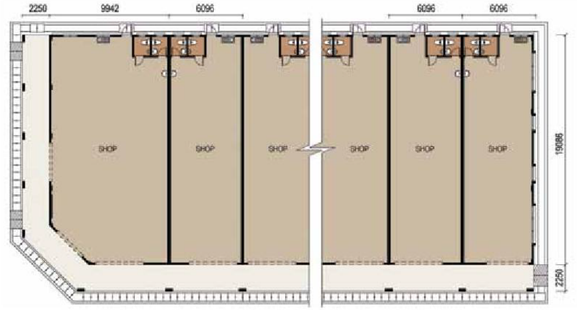
PERNIAGAAN / KEDIAMAN RUANG FLEKSIBLE

Saiz Lot:	Jumlah Unit:	Luas Binaan:	Harga Jualan:
20' x 70'	37	1,465k.p	RM 315,700

Diskaun 5% untuk Lot Melayu



Keratan



Tingkat Bawah

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Bata merah / bata pasir
BUMBUNG	:	Kepingan besi
SILING	:	Kepingan simen tanpa asbestos Cat dan plaster
TINGKAP	:	Berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu roller shutter untuk pintu depan dan pintu besi untuk belakang. Pintu papan rata
KUNCI	:	Kunci berkualiti
KEMASAN LANTAI	:	a) Kedai : Lepaan simen b) Tandas : Jubin seramik c) Verandah : Jubin seramik
KEMASAN DINDING	:	a) Luar : Cat penahan cuaca b) Dalam : Cat emulsi c) Tandas : Jubin seramik dengan ketinggian penuh

PEMASANGAN SANITARI :

a) Tandas duduk	:	2 no
b) Sinki basuh	:	2 no
c) Pemegang bekas tisu	:	2 no
d) Paip air	:	4 no
e) Sinki dapur	:	1 no
f) Urinal	:	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK : Pendawaian elektrik 3 Fasa

a) Punca lampu	:	9 no
b) Punca kuasa 13 Amp	:	6 no
c) Punca kipas siling	:	3 no
d) Punca lampu kecemasan	:	1 no
e) Saluran paip Unifi	:	1 no