

Media Title : Nanyang Siang Pau
Headline : Paramount might expand to REITS industry
Date : 16 January 2015
Page : 14
Size : 25.1x16.1



暂不进军海外

百乐园拟攻产托领域

(八打灵再也 15 日讯) 百乐园 (PARAMON, 1724, 主板产业股) 不排除未来进军新领域, 探讨范围包括投资产业和产业投资信托 (REITS, 简称产托)。

百乐园总执行长周胜忠, 今天在股东特别大会后向媒体表示, 公司目前以产业和教育业务为主, 都交出不错的成绩。

他指出, 公司还是会考虑进军其他与主要业务相关的领域, 其中投资产业和产托, 都是探讨中的新潜在业务。

“新领域必须合理、能够综合, 且为现有两个业务创造更多动力。公司不会单纯为了增加营收, 就打入新领域。”

目前以国内市场为主的百乐园, 也不排除未来进军海外。他强调, 公司现在不急于投资海外, 但 5 年内可能会有小幅投资。

百乐园今天举行股东特大, 获得股东通过给刚上任 6 月的总执行长周胜忠, 参与长期奖励计划 (LTIP)。

巴生谷及北马物色地库

百乐园目前地库约达 1000 英亩, 分别坐落在巴生谷、吉打和檳城。

周胜忠指出, 随着过去两年的产业市场走软, 整个环境是处于中和状态, 所以适合物色新地段, 焦点放在巴生谷和北马, 如双溪大年及大山脚。

“目前这两个重点区已很足够, 也都有不错的表现。”

公司 1 月建议以 2.27 亿令吉, 收购沙叻丁宜 (Salak Tinggi) 237.27 英亩土地, 发展综合项目, 包括可负担房屋。

加上最新收购, 目前潜在发展总值累积至 91 亿令吉, 而未



周胜忠

入账销售为 4.62 亿令吉; 至于去年销售额则达 3.28 亿令吉。

公司今年将陆续推出至少 3 批新产业, 包括雪州 Glenmarie 的 Utropolis 综合发展计划的公寓、赛城 Sejati 高档住宅计划的半独立式洋房及武吉巴央 (bukit bayan) 计划。

聚焦可负担房屋 吸引土著及 Y 世代

针对今年产业市场, 周胜忠认为会具有挑战, 就如 2013 年杪和 2014 年期间。

“我们也了解到市场需求放软不少, 特别是高档产业。可是, 若你看看价格介于 40 万至 60 万令吉的可负担房屋, 需求仍强稳, 只是一部分受融资条例收紧的影响。”

他表示, 百乐园如今的策略是以可负担房屋为主, 主要吸引 Y 世代和土著客户群, 并放眼可借此扩大营收基础。

“我们不认为市场前景蒙尘, 反而觉得是

中和, 且带有一些乐观情绪。”

发展商应吸纳消费税

另一方面, 提到 4 月落实的消费税, 他指出住宅产业有进项税, 发展商应需要吸收额外成本。

“不过, 油价走跌中和了消费税的冲击, 或许在未来两、三年, 你会发现成本涨价速度放缓, 甚至稍微下降。”

他点出, 令吉贬值让资金留在国内, 也吸引外资流入, 投资在房产, 所以对产业发展商而言非坏事。