FAOL PRM 13025 Kemuning Idaman Brochure update.pdf 1 19/07/2019 6:41 PM

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun dan ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) di antara RM3,001 – RM10,000 sebulan.
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis sahaja semasa membuat permohonan.

CARA MEMOHON

Daftar secara atas talian, dengan mengisi borang aplikasi dari laman web **ehartanah.lphs.gov.my**

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Penyata **CCRIS** yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia untuk Pemohon dan Pasangan (Suami/Isteri).
- Salinan **Kad Pengenalan** untuk Pemohon dan Pasangan (Suami/Isteri).
- Salinan **Surat Nikah** / Sijil **Daftar Perkahwinan** / Surat Cerai / Surat Kematian.
- Surat Pengesahan **Bujang** daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Syarikat) atau Surat Asal Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah.
- **Slip Gaji** Terkini untuk Pemohon dan Pasangan (Suami/Isteri) atau Surat Asal Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Penyata **KWSP** Terkini berserta dengan Sejarah Pengeluaran untuk Pemohon dan Pasangan (Suami/Isteri).
- Surat Asal Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya Pasangan tidak bekerja.

Lokasi yang mudah diakses:

- Lebuhraya Shah Alam (KESAS)
- Lebuhraya Kemuning-Shah Alam (LKSA)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Utara-Selatan Hubungan Tengah (ELITE)
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)

PARAMOUNT PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD (587910-U)
Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise,
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

ParamountPropertyMalaysia
paramountpropertymy

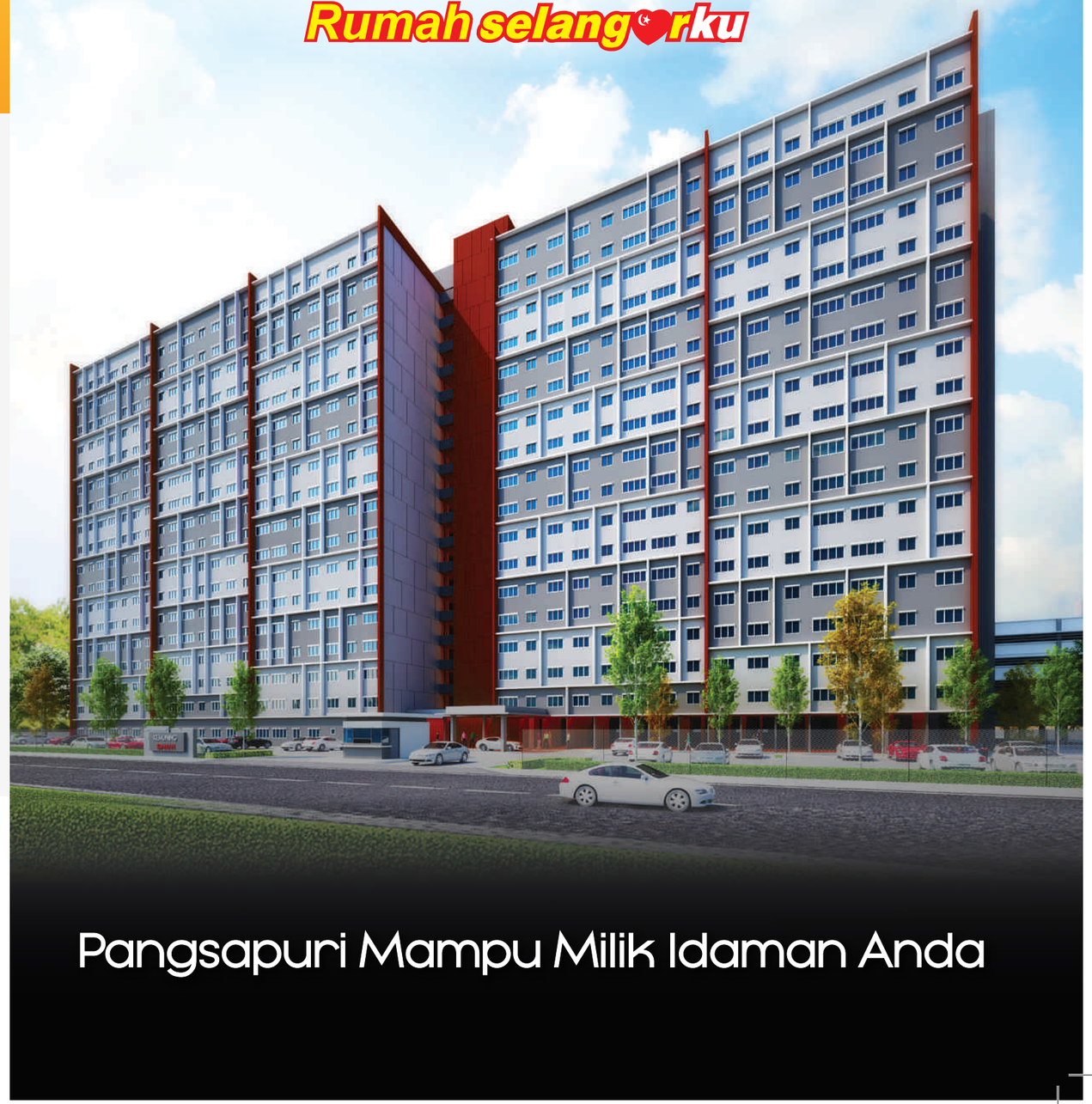
03-2718 1782

Pemaju: PARAMOUNT PROPERTY DEVELOPMENT SDN.BHD. (587910-U) • Pegangan Hak Milik: Hak Milik Kekal • No. Lesen Pemaju: 9202-22/03-2021/0234(L) • Tempoh Sah: 15/03/2019 – 14/03/2021 • No. Permit Iklan & Jualan: 9202-22/03-2021/0234 (P) • Tempoh Sah: 15/03/2019 – 14/03/2021 • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan: MBSAPRG/KP/600-3/SEK:32/0012/2017 • Pajakan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Apartmen • Bilangan Unit: 650 (Jumlah) • Jenis B, Bilangan Unit: 74, Luas Binaan: 750k.p.s, Harga Minimum: RM 100,000, Harga Maksimum: RM 100,000 • Jenis C1, Bilangan Unit: 126, Luas Binaan: 800k.p.s, Harga Minimum: RM162,000, Harga Maksimum: RM162,000 • Jenis C2, Bilangan Unit: 450, Luas Binaan: 900k.p.s, Harga Minimum: RM192,000, Harga Maksimum: RM192,000 • Diskaun untuk Bumiputera: Tiada.

• **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

KEMUNING IDAMAN

Rumah selangorku



Pangsapuri Mampu Milik Idaman Anda

FAOL PRM 13025 Kemuning Idaman Brochure update.pdf 2 19/07/2019 6:41 PM

Kediaman yang berkualiti

Nikmati gaya hidup yang selesa disertai pelbagai kemudahan untuk anda dan keluarga di Kemuning Idaman.

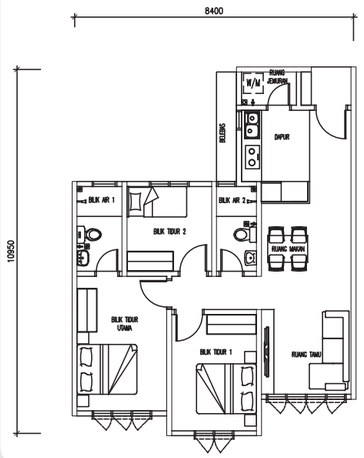
- Harga jualan daripada RM100k
- Pilihan daripada 750 k.p.s sehingga 900 k.p.s
- Pegangan kekal
- 3 bilik tidur & 2 bilik mandi
- Konsep berpagar dan berpengawal serta dilengkapi kemudahan asas

Kemudahan di lokasi **yang hebat** tanpa kompromi!

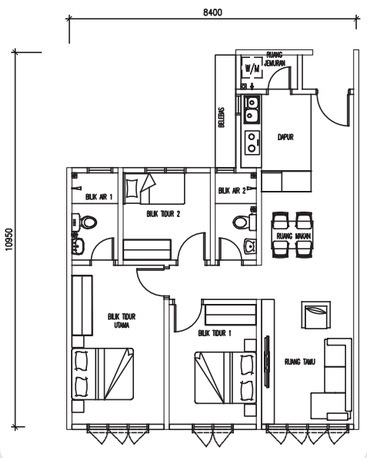
- Sekolah Jenis Kebangsaan (C) Khe Beng
- Sekolah Jenis Kebangsaan (T) Ladang Emerald
- Sekolah Kebangsaan Bukit Rimau
- Pusat Perdagangan Kemuning Utama (termasuk KFC, Pizza Hut, dobi, kedai runcit, bank, stesen petrol dan lain-lain)
- AEON BiG, Bukit Rimau
- Pasaraya Giant Kemuning Utama
- Columbia Asia Hospital - Bukit Rimau

Pelan Lantai

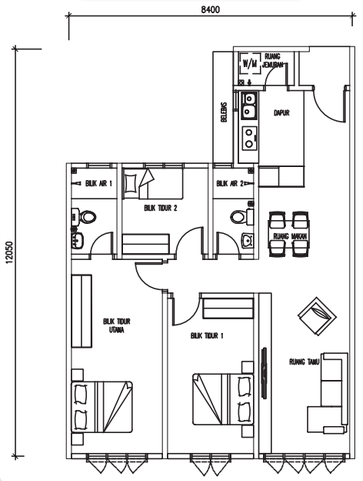
JENIS B
750 k.p.s



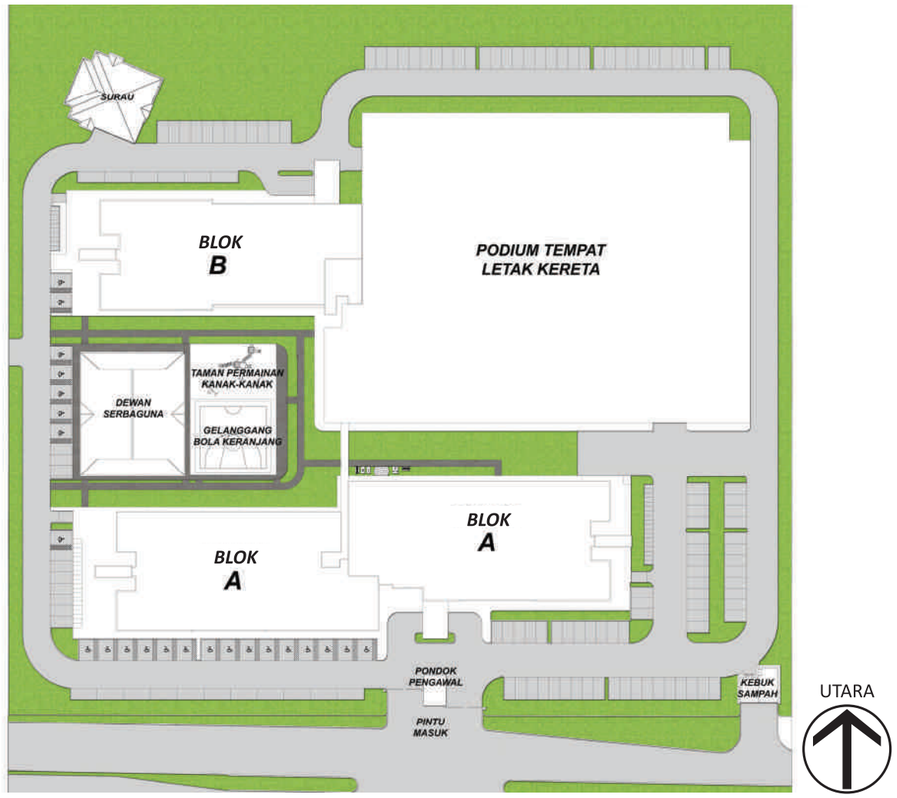
JENIS C1
800 k.p.s



JENIS C2
900 k.p.s



Pelan Tapak



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata / Konkrit Bertetulang	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	Berskim dan Bercat / Kepingan Siling	
Kemasan Lantai	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Jemuran	Lepaan Simen
	Dapur & Bilik Mandi	Jubin
Kemasan Dinding	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Jemuran	Lepaan Simen & Bercat
	Dapur	Jubin Setinggi 1,500mm
	Bilik Mandi	Jubin Setinggi Siling
Pintu	Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur & Bilik Mandi	Pintu Kayu / Pintu PVC termasuk Set Kunci dan Aksesori Berkaitan
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur dan Kepala Paip	1 unit
	Mangkuk Tandas	2 unit
	Kepala Paip	2 unit
	Besen dan Kepala Paip	2 unit
	Pancuran Mandi	2 unit
	Kepala Paip Mesin Basuh	1 unit

Punca Kuasa	Punca Kuasa Lampu	10 unit
	Punca Kuasa 13A	9 unit
	Punca Kuasa Kipas Siling	2 unit
	'Fibre Wall Socket Outlet'	1 unit