



Citra

TOWNHOUSE

Pelan Lokasi



Education - SK Taman Ria (3.5km), SMK Taman Ria Jaya (2.5km), SK Tasek Apong (4.9km) & SMK Bandar Sungai Petani (4.9km)

PARAMOUNT PROPERTY (UTARA) SDN BHD (27914-T)
 Wisma Paramount, 1 Lorong BLM 1/1,
 Bandar Laguna Merbok,
 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
 F 04-441 3399 E ppu-info@paramountproperty.my
 • Waze Bukit Banyan
 • GPS N: 5°39'55"
 E: 100°32'15"

04 - 441 3388
 paramountproperty.my



Tenure of Land: Freehold • Developer License No.: 2003-56/09-2020/02820 (L) • Validity Period: 27/09/2019-26/09/2020 • Advertising & Sales Permit No.: 2003-56/09-2020/02820 (P) • Validity Period: 27/09/2019-26/09/2020 • Approving Authority: Majlis Perbandaran Sungai Petani • Reference No.: MPSK (IP)B.131/2016'RKM' • Land Encumbrances: NIL • Expected Date of Completion: October 2020 • Min. Price: RM 90,000 Max. Price: RM 170,680 • Total units: 284

Luas Tanah 24' x 60'	Luas Binaan 883 k.p.	Harga dari RM90,000
-------------------------	-------------------------	------------------------

Citra townhouse, dilengkapi dengan 3 bilik tidur dan bilik air.
Kediaman dengan 25 ekar Hill Park, cipta gaya hidup sihat.



Trek Basikal



Taman Permainan

Spesifikasi

STRUKTUR	Tetulang konkrit
DINDING	Simen dan batu-bata pasir
BUMBUNG	Genting konkrit atas kekuda G.I.
SILING	Siling plaster 'fibrous' / 'skim coat'
KEMASAN LANTAI	a) Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, 'yard', anjung kereta dan teres : Lepaan simen b) Bilik air : Jubin seramik
KEMASAN DINDING	a) Luar : Cat penahan cuaca b) Dalam : Cat emulsi c) Bilik Air : Jubin seramik dinding ketinggian 1.5m
PEMASANGAN SANITARI	a) Mangkuk sinki dapur : 1 No. b) Tandas duduk : 1 No. c) Besen basuh : 1 No. d) Pemegang kertas tisu tandas : 1 No. e) Bekas sabun : 1 No. f) Pancuran mandi : 1 No. g) Paip untuk bilik mandi : 1 No. h) Paip untuk mesin basuh : 1 No.
PINTU	a) Pintu gelongsor aluminium untuk ruang makan (unit 'corner' sahaja) b) Pintu 'PVC' untuk bilik air c) Lain-lain - pintu 'flush'

KUNCI	Kunci tekan butang bentuk silinder dengan anak kunci untuk pintu 'flush' kecuali pintu bilik air
TINGKAP	Berbingkai "natural anodized" aluminium dan tingkap gantung
PEMASANGAN ELEKTRIK	a) Punca lampu : 11 No. b) Punca kuasa 13 amp : 8 No. c) 'Piping' UNIFI : 1 No. d) Punca TV : 1 No.
LAIN-LAIN	- Pagar 'chain link' dan 'M.S. swing' di anjung kereta - 'RC curb' di anjung kereta untuk tingkat bawah dan atas - Perawatan anti anai-anai - Sumber elektrik 1 fasa

Pelan Lantai



Tingkat Atas



Tingkat Bawah