

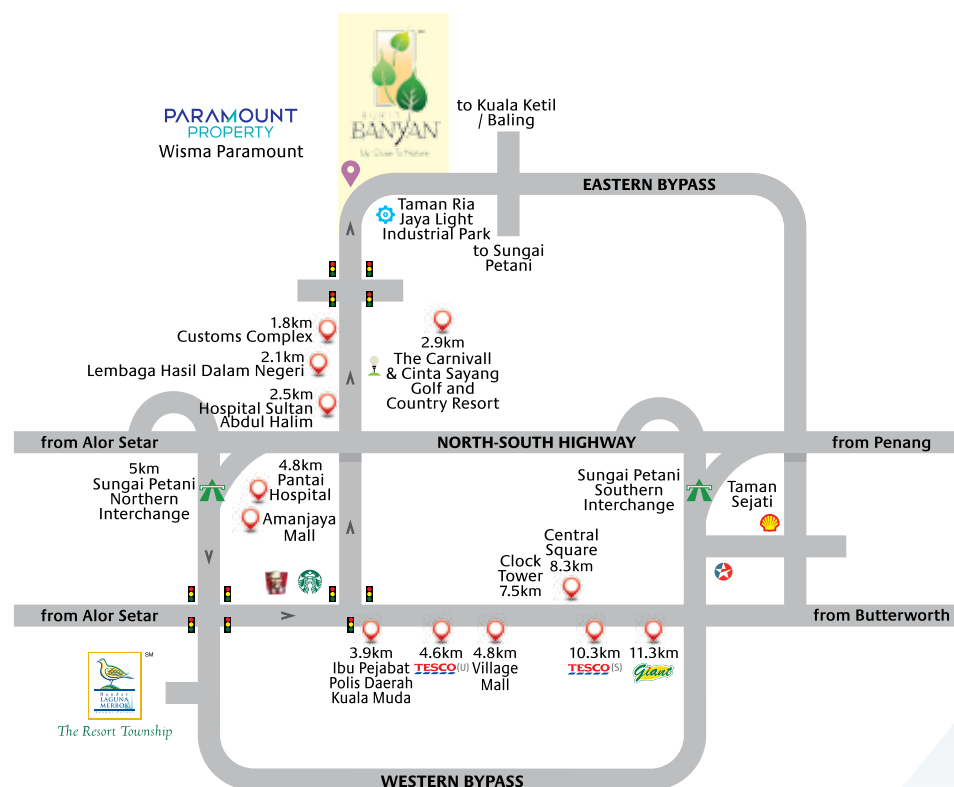
CITRAelite3

Teres Setingkat

Kediaman **Indah & Nyaman**
untuk seisi keluarga

PELAN UTAMA

- Rumah Banglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartmen Kos Rendah
- Apartmen Kos Sederhana Rendah
- Apartmen Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



Education - SK Taman Ria (3.5km), SMK Taman Ria Jaya (2.5km), SK Tasek Apong (4.9km) & SMK Bandar Sungai Petani (4.9km)

PARAMOUNT PROPERTY (UTARA) SDN BHD (27914-T)
Wisma Paramount, No.1 Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah.
F 04-441 3399 E ppu-info@paramountproperty.my
fb.com/paramountpropertymalaysia
Waze Bukit Banyan

04 - 441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003-60/06-2021/0541 (L) • Tempoh Sah: 20/06/2019-19/06/2021 • Permit Iklan Dan Jualan: 2003-60/06-2021/0541 (P) • Tempoh Sah: 20/06/2019-19/06/2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: Mpspk (lp)B.121/2018 'D' Rkm • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2021 • Harga Min: Rm 200,000 • Harga Max: Rm 456,100 • Jumlah Unit: 185

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Nikmati kehidupan yang selesa dan suasana yang menawan di kediaman teres berkonsepkan seni rekaan kontemporari. Dakapi kesegaran alam semula jadi serta gaya hidup yang sihat, dengan kemudahan rekreasi hijau di Hill Park seluas 25 ekar.



Harga dari
RM200,000



Hak Milik
Kekal

PELAN LANTAI



Luas Tanah
20' x 70'



Luas Binaan
1,040 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Tetulang konkrit
DINDING	Simen dan batu-bata pasir
BUMBUNG	Genting konkrit atas kekuda besi
SILING	Siling plaster 'fibrous' / 'skim coat'

KEMASAN LANTAI	a) Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air dan teres : Jubin seramik b) Anjung kereta : Leraan simen
-----------------------	--

KEMASAN DINDING	a) Luar : Cat penahan cuaca b) Dalaman : Cat emulsi c) Dapur : Simen plaster d) Bilik Air : Jubin seramik dinding ketinggian penuh
------------------------	---

PEMASANGAN SANITARI	a) Mangkuk sinki dapur : 1 No. b) Tandas duduk : 2 No. c) Besen basuh : 2 No. d) Pemegang kertas tisu tandas : 2 No. e) Bekas sabun : 2 No. f) Pancuran mandi : 2 No. g) Paip untuk bilik mandi : 2 No. h) Paip untuk mesin basuh : 1 No. i) Paip untuk halaman : 1 No.
----------------------------	---

PINTU	a) Pintu gelongsor aluminium untuk pintu utama b) Pintu gelongsor aluminium untuk ruang tamu (unit 'corner' sahaja) c) Pintu 'PVC' untuk bilik air d) Pintu besi untuk pintu belakang e) Lain-lain - pintu 'flush'
--------------	--

KUNCI	a) Kunci tekan butang bentuk silinder dengan anak kunci untuk pintu 'flush' b) Kunci tekan butang bentuk silinder tanpa anak kunci untuk pintu bilik air
--------------	---

TINGKAP	Berbingkai "natural anodized" aluminium dan tingkap gantung
----------------	---

PEMASANGAN PUNCA LAMPU	a) Punca lampu : 14 No. b) Punca kuasa 13 amp : 9 No. c) Punca kipas siling : 5 No. d) 'Piping' UNIFI dengan wayar plumbum : 1 No. e) Punca TV : 1 No.
-------------------------------	--

PAGAR	Pagar bata setinggi 5'0", pagar grill keluli ringan, pagar keluli dan pagar 'chain link'
--------------	--

LAIN-LAIN	Perawatan anti anai-anai Sumber elektrik fasa tunggal
------------------	--