

SIERRA PRIME Elite

PELAN UTAMA

- Bunglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartment Kos Rendah
- Kos Rendah Sederhana
- Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



PELAN LOKASI



Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

- ParamountPropertyMalaysia
- paramountpropertymy
- Paramount Property Malaysia

04-441 3388
paramountproperty.my

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™



Gaya Hidup Mewah

DIDAKAPI KEINDAHAN ALAM



BANGLO DUA TINGKAT MEGAH DAN MENAWAN

Sierra Prime Elite Rumah Banglo 2 Tingkat adalah kediaman termewah di Bukit Banyan. Keluasannya yang berganda serta rekaan fasad yang megah dan kontemporari memaparkan taraf hidup yang berkualiti tinggi. Malah, lokasinya yang strategik di kaki bukit menawarkan suasana yang nyaman dan selesa.



TINGKAP YANG LUAS DAN TINGGI untuk pengudaraan yang baik

4 + 1 bilik tidur dengan **4 BILIK MANDI**

FOYER DENGAN KELUASAN BERGANDA menuju ke ruang tamu dan ruang makan

SUSUN ATUR KONSEP TERBUKA memudahkan rekaan dalaman anda

Rekaan bilik mandi di tingkat bawah **MESRA UNTUK WARGA EMAS**

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Tetulang konkrit.

DINDING

Simen dan batu-bata pasir.

BUMBUNG

Dek besi / Bumbung rata genting konkrit.

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat'.
Lepaan aluminium untuk bumbung luaran.

TINGKAP

Berbingkai 'powder coated' aluminium, tingkap gantung dan tingkap kaca tetap berwarna.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan bilik tidur tetamu, dapur, bilik mandi, teres & utiliti:
Jubin seramik

Ruang keluarga, tangga & bilik tidur di tingkat atas:
Lantai berjalur 'vinyl'

Anjung kereta:
Jubin porselin

Lain-lain:
Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran:
Cat penahan cuaca

Dalam:
Cat emulsi

Dapur & bilik mandi:
Jubin seramik

PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu berhai

Bilik tidur : Pintu kayu "flush"

Bilik mandi : Pintu kayu "flush"

Stor : Pintu kayu "flush" dengan louvre

Lain-lain : Pintu gelongsor aluminium

KUNCI

Set kunci digital untuk pintu utama.

Kunci tekan butang tuas dengan anak kunci untuk semua pintu kayu kecuali bilik mandi.

Kunci tekan butang tuas tanpa anak kunci untuk semua bilik mandi.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu : 40 No.

Punca kuasa 13 amp : 27 No.

Punca kuasa 15 amp : 1 No.

Punca kipas angin siling : 9 No.

Punca antenna TV : 3 No.

Punca kuasa penghawa dingin dengan paip tersembunyi : 6 No.

Punca loceng pintu : 1 No.

Punca lampu pagar : 1 Pasang

Pendawaian pintu automatik : 1 Unit

'Piping' ASTRO : 1 Unit

'Piping' UNIFI : 1 Unit

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'6" dan pintu pagar besi keluli lembut.

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 4 No.

Besen basuh : 4 No.

Pancuran mandi : 4 No.

Paip untuk bilik mandi : 4 No.

Paip untuk mesin basuh : 1 No.

Paip untuk halaman : 1 No.

Jakuzi : 1 No.

LAIN-LAIN

Sumber elektrik 3 fasa.

Perawatan anti anai-anai.

Paip air panas dengan alat pemanas air mandi untuk pancuran mandi.

PELAN LANTAI

Saiz lot:

7,158 kps

Luas Binaan:

3,915 kps

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

