

RUMAH

EKSEKUTIF

KLANG

Jenis A | 571 kps. | Harga Mampu Milik RM270,000



PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

SUASANA KEHIDUPAN YANG AMAN DAN MAMPAN



Apartmen Servis
Hak Milik Kekal
yang Berpengawal
dan Berpagar



Landskap indah seluas
2.9 ekar dengan ruang
sosial untuk komuniti
yang seluas 10,000 kps.



40 kemudahan rekreasi
yang mengeratkan
hubungan di antara
generasi



50m ke Sri KDU
International School,
Klang dan 300m ke
Pin Hwa High School



Berdekatan dengan
lebuhraya utama dan
hanya 1.3km ke Stesen
LRT3 Klang terbaru



Pembangunan
mampun yang
diiktiraf oleh
GreenRE



Kemudahan Taman Utama (Tingkat Bawah)

- 1 Gerbang Masuk
- 2 Laman Landskap
- 3 Laluan Refleksologi
- 4 Ruang Santaian
- 5 Taman Aktif
- 6 Taman Permainan
- 7 Gimnasium
- 8 Astaka
- 9 Ruang Istirehat
- 10 Trek Joging / Berbasikal
- 11 Tadika
- 12 Perpustakaan
- 13 Stesen Mengecas EV

Kemudahan Dek Rekreasi (Tingkat 8)

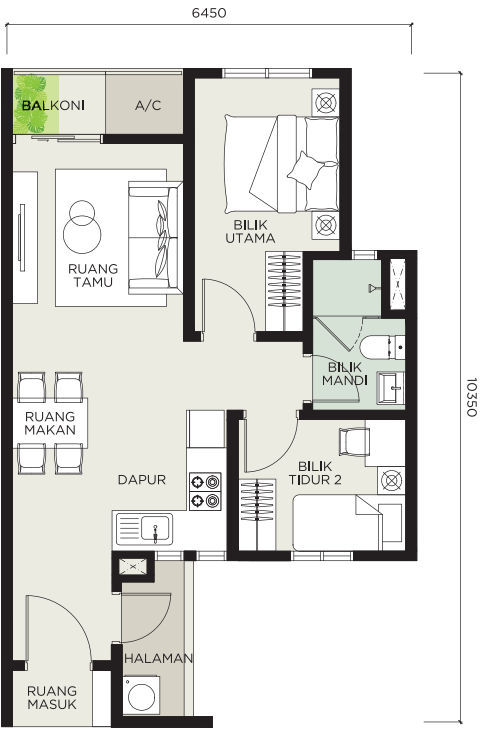
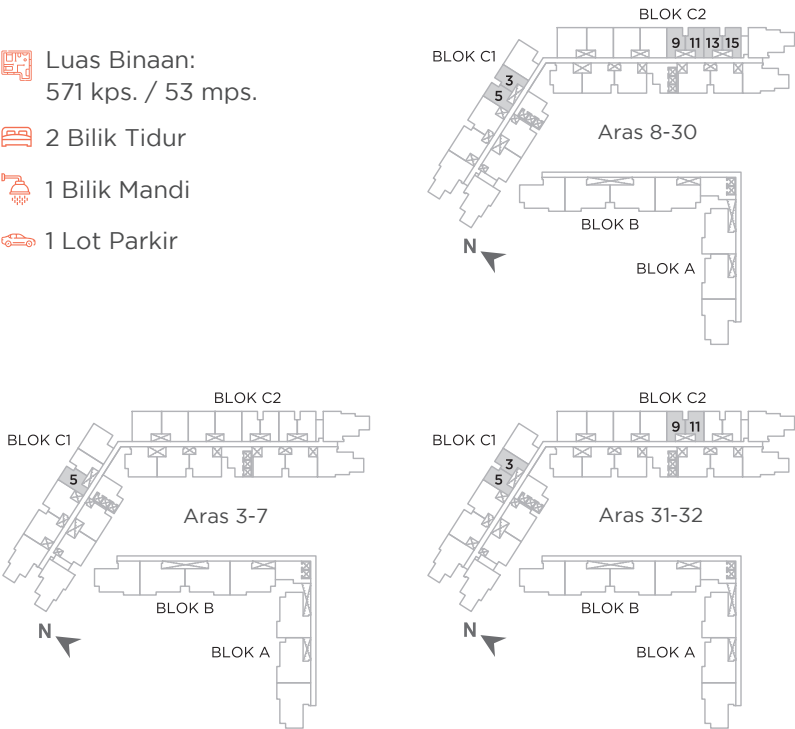
- 14 Laman Landskap
- 15 Taman Herba
- 16 Dek Kolam Cetek
- 17 Jakuzi
- 18 Kolam Renang 50m
- 19 Ruang Santaian
- 20 Ruang BBQ
- 21 Kolam Hiasan
- 22 Kolam Kanak-kanak
- 23 Dek Santai
- 24 Ruang Istirehat
- 25 Astaka
- 26 Dek Yoga
- 27 Laluan Refleksologi
- 28 Trampolin
- 29 Zon Buaian
- 30 Gelanggang Separuh Bola Keranjang
- 31 Laman Flora
- 32 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton atau Pickleball
- 33 Gimnasium
- 34 Laman Meditasi

Kemudahan Aras Bumbung (Tingkat 37)

- 35 Bar Aras Bumbung
- 36 Ruang BBQ
- 37 Laman Meditasi
- 38 Ruang Istirehat
- 39 Astaka
- 40 Jejaring Bersantai

PELAN UNIT RUMAH EKSEKUTIF (JENIS A)

-  Luas Binaan: 571 kps. / 53 mps.
-  2 Bilik Tidur
-  1 Bilik Mandi
-  1 Lot Parkir



SPESIFIKASI

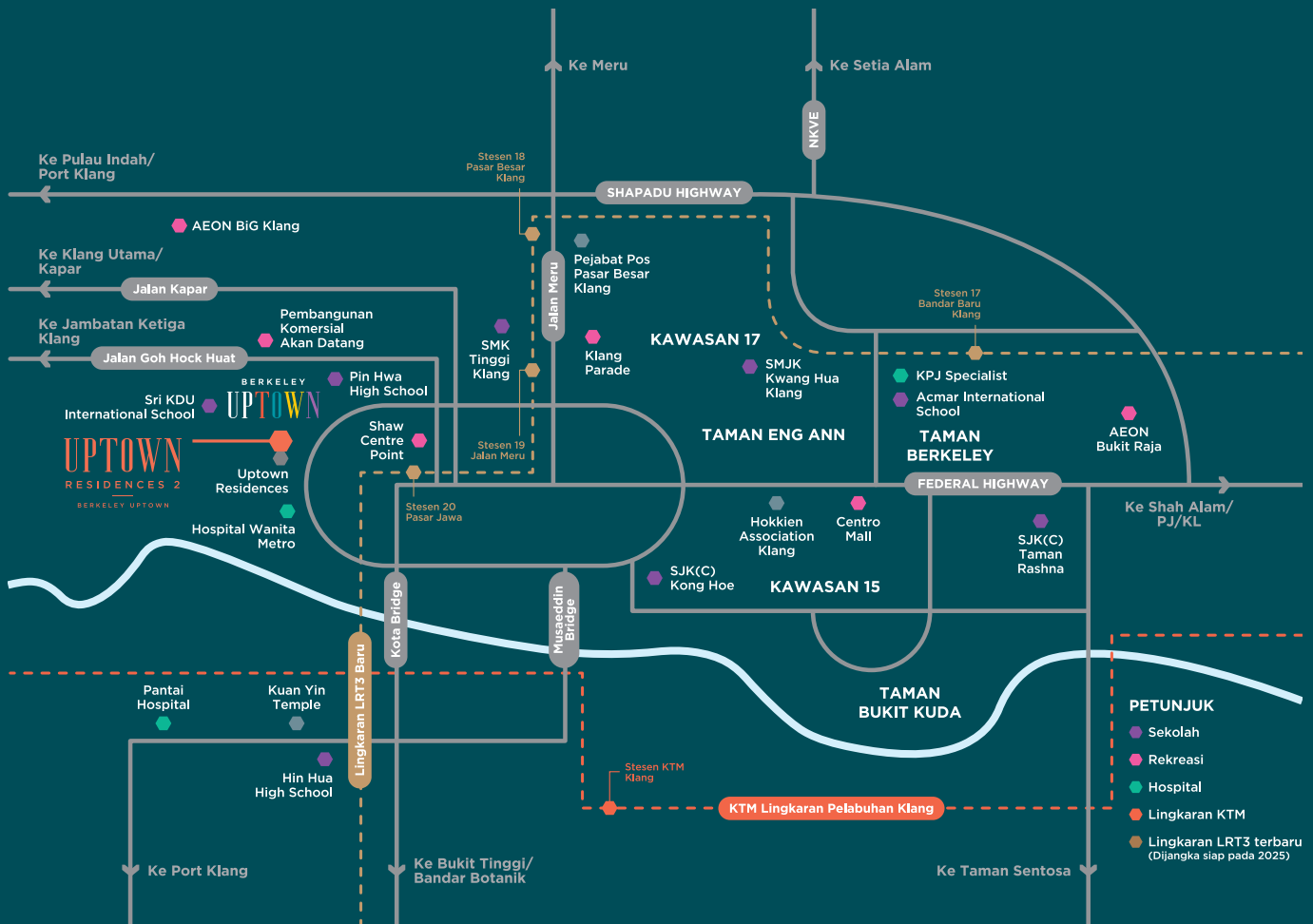
Struktur	Konkrit Bertetulang	Kelengkapan Sanitari & Peralatan Paip	Singki	1
Dinding	Dinding Bata / Konkrit		Singki Dapur	1
Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim dan Cat		Tandas Duduk	1
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		Bidet Tangan	1
Pintu	Pintu Rintangan Api / Pintu Rata / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium		Pili Air	3
Set Kunci Pintu	Set Kunci & Aksesori	Kelengkapan Elektrik	Punca Kuasa Lampu	11
Kemasan Dinding	Lapisan Skim dan Cat / Jubin		Punca Kuasa Kipas	3
Kemasan Lantai	Lantai Simen / Jubin / Lantai Berlamina		Punca Kuasa Penghawa Dingin	3
			Punca Kuasa Hud Dapur	1
			Punca Kuasa Hob Dapur	1
			Punca Kuasa Pemanas Air	1
			Punca Kuasa 13A	11
			Soket Dinding Fiber	1
			Punca Kuasa Loceng Pintu	1
			Papan Agihan	1



Lakaran Artis Sahaja

LOKASI STRATEGIK UNTUK KEMUDAHAN ANDA

Nikmatilah akses yang mudah kepada keperluan harian seperti sekolah, hospital, taman rekreasi, pusat perniagaan dan pusat membeli-belah, yang semuanya terletak dalam jarak yang berdekatan. Di Berkeley Uptown, anda turut ditawarkan pelbagai kemudahan gaya hidup yang menarik.



SYARAT-SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN :-

- Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
- Berumur 18 tahun dan ke atas;
- Berkahwin atau Bujang layak memohon;
- Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan namun keutamaan kepada pemohon RM10,000 sebulan;
- Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
- Pemohon yang telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
- Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
- Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

*Daftar sekarang di: <https://ehartanah.lphs.gov.my>

*Tertakluk kepada syarat-syarat dan kelulusan LPHS



Imbas untuk
mendaftar
dengan LPHS



Imbas untuk
menonton
video

f ParamountPropertyMalaysia | Instagram: paramountpropertymy | YouTube: Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Berkeley Uptown
Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D)
Lot 75 & Lot 1874, Jalan Delima / KU 1, Off Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor

03 9212 0398
paramountproperty.my

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™



Pemaju: Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D) • Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Blok B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju: 18/07-2027/0541(A) • Tempoh Sah: 25/07/2022 – 24/07/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 18-5/11-2027/1070(A)-(S) • Tempoh Sah: 25/11/2024 – 24/11/2027 • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Kelulusan: MPK/BGN-600-5/1/0153(2023) • Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 652 • Blok A, Jumlah Unit: 15, Baki Unit: 5, Luas Binaan: 1,556kps, Harga Minimum: RM998,800, Harga Maksimum: RM1,019,560 • Blok B, Jumlah Unit: 20, Baki Unit: 16, Luas Binaan: 1,556kps, Harga Minimum: RM1,044,450, Harga Maksimum: RM1,060,340 • Blok C, Jumlah Unit: 617, Baki Unit: 529, Luas Binaan: 571kps – 1,350kps, Pangsapuri Servis Mampu Milik I Harga: RM270,000, Pangsapuri Servis I Harga Minimum: RM609,556, Harga Maksimum: RM944,334 • Diskaun untuk Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tiada. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY