

SEKITAR 26
enterprise

26

**KEDAI
MAMPU MILIK**
♦
HANYA RM120,000

HAK MILIK KEKAL
♦

**SIAP DIBINA,
SEDIA UNTUK
BEROPERASI**

**PARAMOUNT
PROPERTY**

The People's Developer™



Titik Permulaan Perniagaan Anda Yang Utama

Kedai Mampu Milik Sekitar26 Enterprise adalah pilihan yang terbaik untuk usahawan baharu dan perniagaan kecil yang ingin memulakan dan menceburi dalam bidang perniagaan, dengan kos pelaburan yang minimum di pusat komersial ini.

Harga serendah RM120,000 dan berada di lokasi yang strategik, Kedai Mampu Milik ini sememangnya menjadi pilihan ramai di kalangan peniaga kecil. Kos pelaburan yang rendah akan memberi dorongan yang menggalakkan kepada peniaga-peniaga kecil.

Kedai Mampu Milik ini dikelilingi dengan kawasan kejiranan yang terkenal seperti Proton, Panasonic, Nippon Paint dan F&N. Selain itu, operator yang sedia ada di pusat komersial ini adalah seperti KFC, Kumon, Co-labs, bakal meningkatkan aliran trafik demi menjayakan perniagaan anda!

Cepat, hubungi kami sebelum terlambat!



Sesuai untuk perniagaan kecil dan baharu



Lokasi strategik dan kesalinghubungan



Akses mudah untuk pelanggan dari kawasan kejiranan



Tempat letak kereta berbumbung dalam pusat komersial



Ciri-ciri moden yang menepati aneka perniagaan

Syarat Permohonan Kedai Mampu Milik

- Warganegara Malaysia yang berumur 18 tahun dan ke atas
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM10,000 sebulan
- Pemohon atau pasangan tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial
- Tidak memiliki sebarang hartanah komersial termasuk SOHO/SOVO/SOFO dan seumpamanya
- Pemohon bujang boleh ditawarkan kedai mampu milik
- Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Pemohon perlu berdaftar di Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

Dokumen Permohonan Kedai Mampu Milik

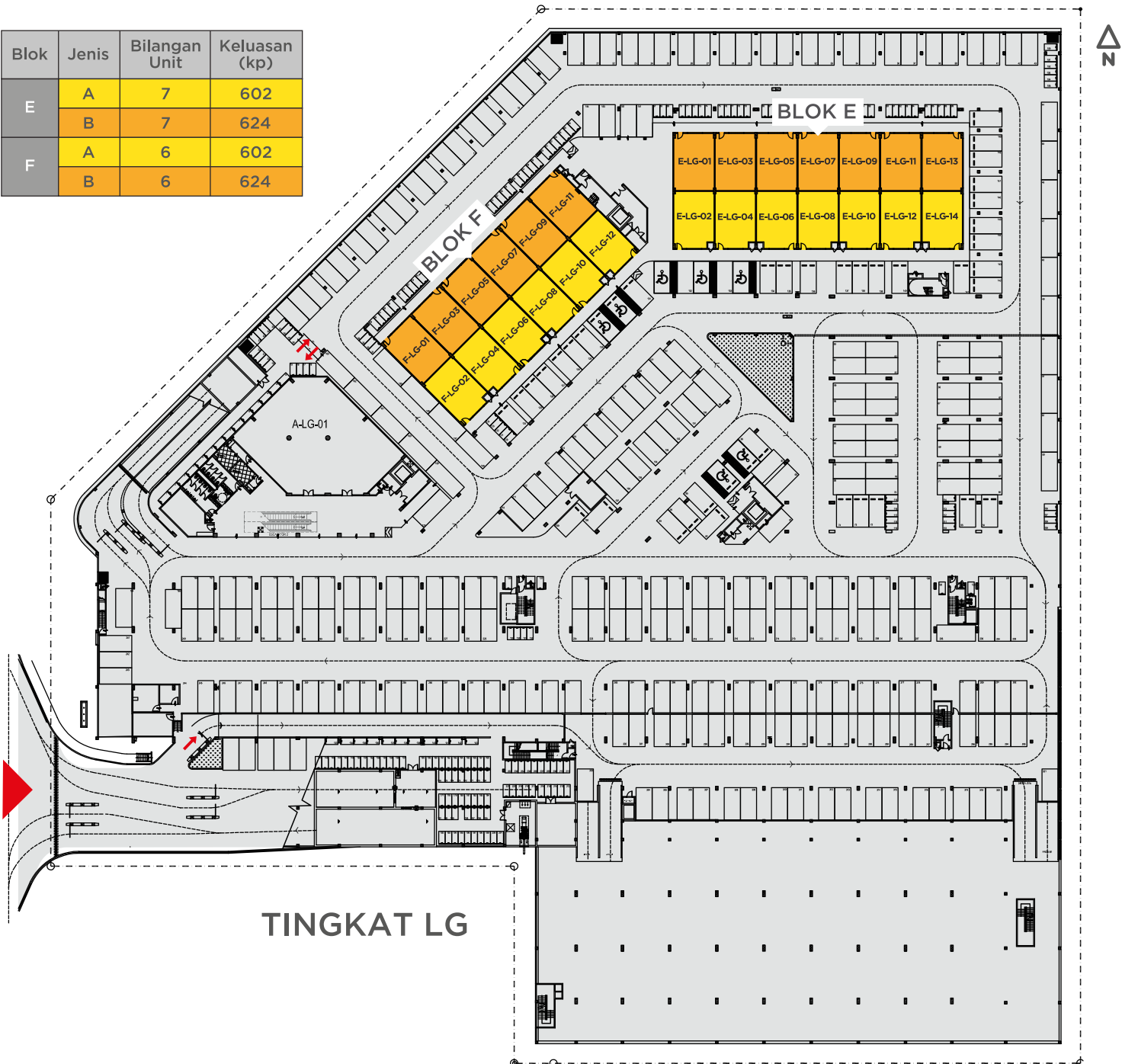
- Penyata CCRIS pemohon dan pasangan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (**WAJIB**)
- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Salinan surat pengesahan bagi pendaftaran di dalam Sistem Permohonan Hartanah Negeri Selangor (boleh rujuk kepada pemaju)
- Salinan surat nikah/sijil daftar perkahwinan/surat cerai/surat kematian
- Surat pengesahan bujang daripada majikan ATAU Surat Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah
- Salinan Penyata Gaji **TERKINI** pemohon dan pasangan
- Penyata Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) **TERKINI** pemohon dan pasangan
- Pendaftaran Perniagaan daripada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) sekiranya ada
- Surat Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah pemohon dan pasangan sekiranya bekerja sendiri
- Surat Akuan Sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja
- Pesara – Salinan Kad Pesara dan Penyata Pencen terkini pemohon dan pasangan
 - Sebarang perubahan atau pindaan tertakluk pada perubahan semasa oleh LPHS
 - Penyerahan dokumen akan diserahkan melalui pemaju

Pendaftaran Permohonan Kedai Mampu Milik

Pemohon boleh mendaftar di laman web LPHS <http://lphs.selangor.gov.my> atau boleh hubungi Pemaju

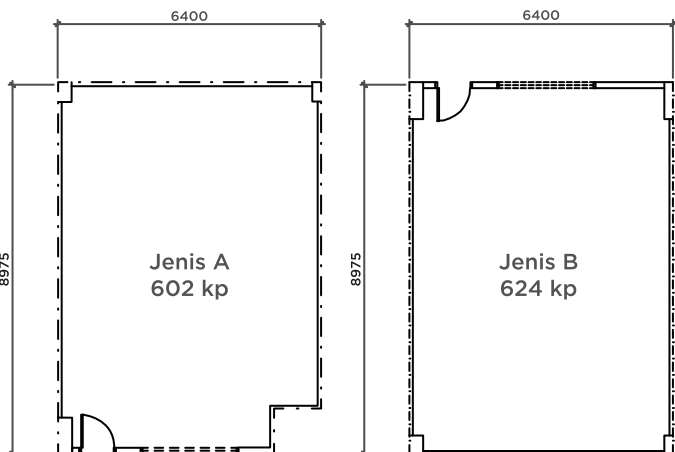
PELAN SUSUN ATUR

Blok	Jenis	Bilangan Unit	Keluasan (kp)
E	A	7	602
	B	7	624
F	A	6	602
	B	6	624



TINGKAT LG

PELAN LANTAI

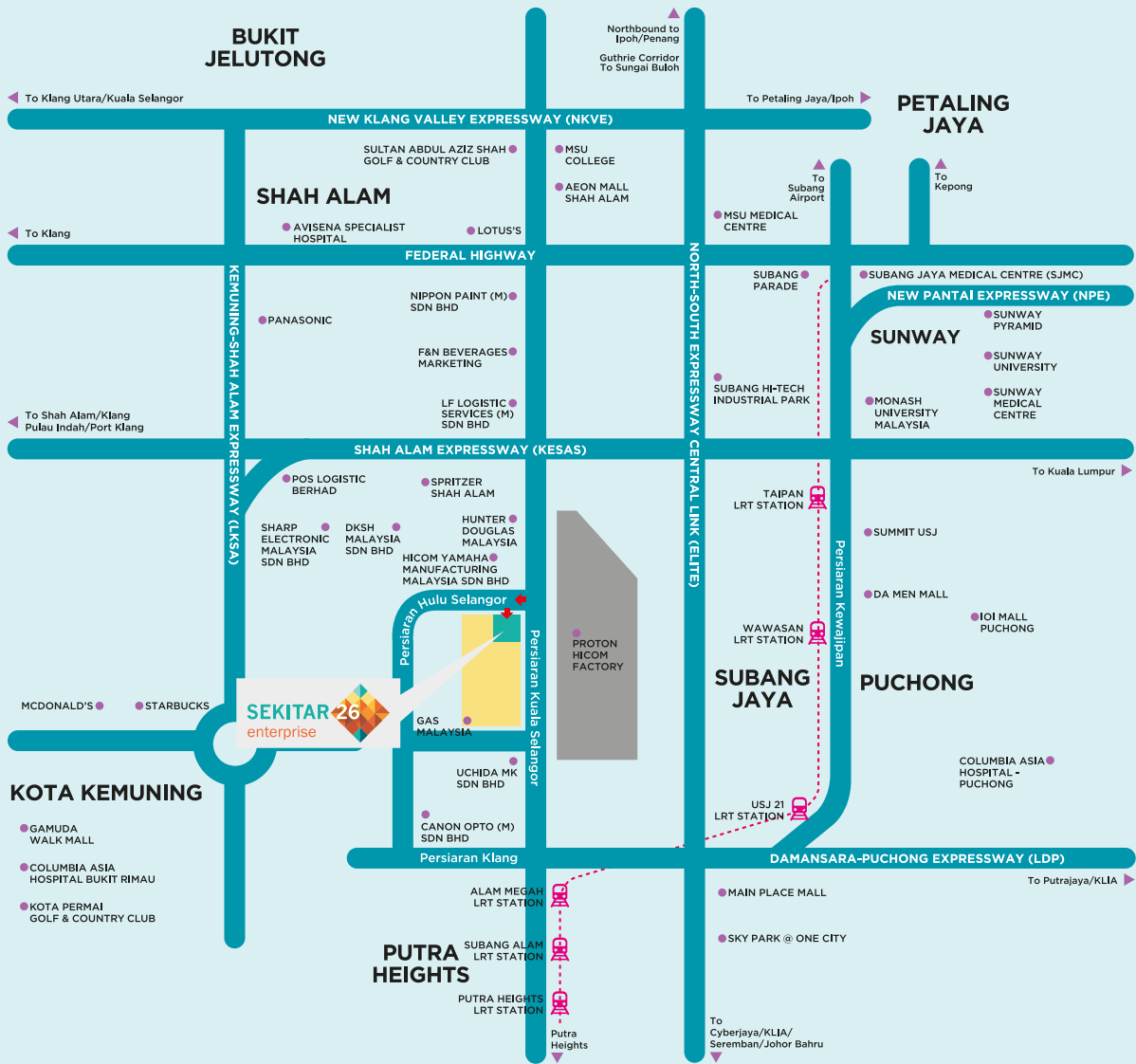


SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Lantai	Lepa simen
Dinding	Batu bata
Siling	Kot skim
Pintu	Pintu rintangan api/Pengatup roller rintangan api
Kunci	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	Dinding luar - Lekaan simen dan cat Dinding dalaman - Lekaan simen dan cat
Bekalan Elektrik	Bekalan kuasa 3 fasa
Punca Elektrik	Punca kuasa lampu - 4 unit Punca kuasa - 4 unit Soket dinding gention - 1 unit

*Pengahawa dingin 1HP disediakan PERCUMA untuk setiap unit

Lokasi Strategik Sesuai Untuk Aktiviti Komersial



SEKITAR 26
enterprise



Pemaju Pilihan Ramai

Aspirasi Paramount Property adalah menjadi pemaju pilihan ramai dengan ciptaan ruangan yang lebih bermakna untuk semua.

Kami berusaha untuk menzahirkan Rekaan untuk Kehidupan yang menepati citarasa setiap peringkat kehidupan. Kami mementingkan Keutamaan Pelanggan dengan menitikberatkan keperluan semua daripada kunjungan pertama ke galeri jualan sehingga penyerahan kediaman impian mereka. Kami bertekad untuk Memartabatkan Komuniti Kejiranan melalui amalan mampan dan inisiatif yang menyumbang kepada kelestarian alam demi generasi masa depan.



Imbas untuk butiran lanjut

Paramount Property Gallery @ Arinna
Paramount Property (Sekitar 26 Enterprise) Sdn Bhd 198901013901 (191211-M)
G-G-03 and G-G-3A (Block G), Sekitar26 Enterprise
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

03 9212 0448

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Facebook: ParamountPropertyMalaysia Instagram: paramountpropertymy YouTube: Paramount Property Malaysia