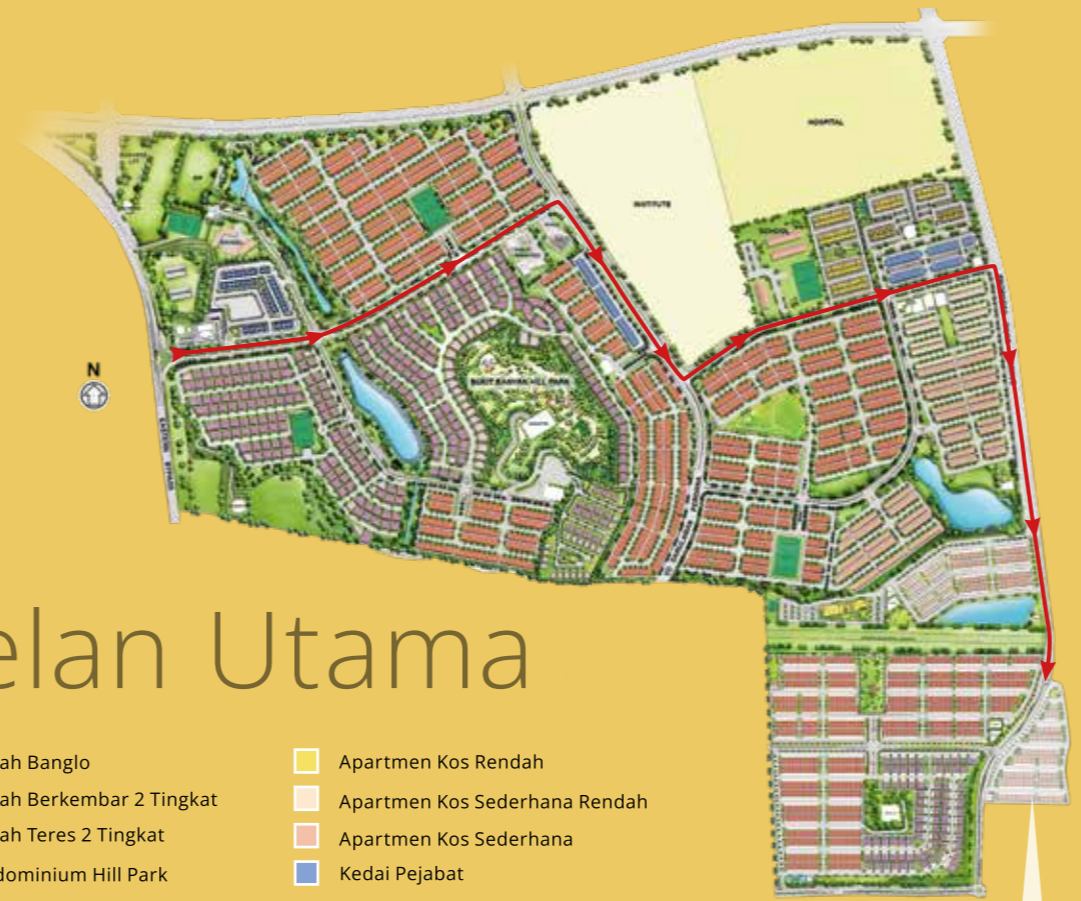




Rumah Teres Satu Tingkat

Saiz Lot **20' x 65'** Luas Binaan **1,181 kps** Harga dari **RM200,000.00**



Pelan Utama

- Rumah Banglo
- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Kondominium Hill Park
- Apartmen Kos Rendah
- Apartmen Kos Sederhana Rendah
- Apartmen Kos Sederhana
- Kedai Pejabat



Pelan Lokasi

CASSIA
TERES SETINGKAT

[f ParamountPropertyMalaysia](#)
 [i paramountpropertymy](#)
 [y Paramount Property Malaysia](#)

Paramount Property Gallery @ Bukit Banyan
 Paramount Property (Utara) Sdn Bhd 197601001963 (27914-T)
 Wisma Paramount, No.1, Jalan Banyan 1, Bukit Banyan,
 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

012 239 7238
 paramountproperty.my

Nama Pemaju: Paramount Property (Utara) Sdn Bhd • Name Projek: Bukit Banyan - Cassia • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003/10-2028/1238(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023-28/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: 2003-73/02-2026/0180(N)-(L) • Tempoh Sah: 26/02/2024 - 25/02/2026 • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK/IPB.93/2022 'D' RKM • Bebanan tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Apr 2026 • Jenis Produk: Teres setingkat • Harga Min: RM200,000.00 • Harga Mak: RM317,720.00 • Jumlah Unit: 137 • Sekatan Kepentingan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C) 25/2/2022 bertarikh 21 Disember 2022 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PARAMOUNT
PROPERTY
 The People's Developer™

PARAMOUNT
PROPERTY
 The People's Developer™



Kehidupan selesa untuk seisi keluarga

Rumah Teres Satu Tingkat Cassia menawarkan reka bentuk minimalis yang mengutamakan kehidupan seharian yang selesa untuk anda dan keluarga. Konsep terbuka dari ruang tamu, ruang makan dan dapur mewujudkan suasana yang lebih nyaman dan menyenangkan.

Hak milik kekal

3 bilik tidur dengan 2 bilik mandi

Bilik tidur utama dengan **bilik mandi individu**

Pelan lantai berkonsep terbuka memudahkan anda mengkonfigurasi semula ruang untuk keperluan anda

Spesifikasi

STRUKTUR

Panel teras berongga konkrit.

DINDING

Panel teras berongga konkrit / Dinding bata.

TINGKAP

Berbingkai "natural anodised" aluminium dan tingkap gantung.

SILING

Siling plaster 'fibrous' / 'Skim coat' / Papan simen tanpa 'asbestos'.

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi & teres: Jubin seramik.

Anjung kereta: Leraan simen.

KEMASAN DINDING

Luar: Cat penahan cuaca.

Dalam: Cat emulsi.

Dapur basah: Simen plaster.

Bilik mandi: Jubin seramik setinggi 2m.

PINTU

Pintu kaca gelongsor aluminium untuk pintu utama.

Pintu kaca gelongsor aluminium untuk ruang makan (unit tepi sahaja).

Pintu 'PVC' untuk bilik air.

Pintu 'flush' untuk bilik tidur.

Pintu besi untuk pintu belakang.

PEMASANGAN SANITARI

Mangkuk sinki dapur : 1 No.

Tandas duduk : 2 No.

Besen basuh : 2 No.

Pemegang kertas tisu tandas : 2 No.

Pancuran mandi : 2 No.

Paip untuk bilik mandi : 2 No.

Paip untuk mesin basuh : 1 No.

Paip untuk halaman : 1 No.

BUMBUNG

Genting konkrit atas kekuda besi / Pelapik besi atas kekuda besi untuk anjung kereta.

KUNCI

Kunci tekan butang bentuk silinder dengan anak kunci untuk pintu 'flush'.

Kunci tekan butang bentuk silinder tanpa anak kunci untuk pintu bilik air.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 12 No.

Punca kuasa 13 amp : 8 No.

Punca kipas siling : 5 No.

Paip saluran PVC : 1 No.

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar bata setinggi 5'0", pagar besi dan pintu besi.

LAIN-LAIN

Perawatan anti anai-anai.

Sumber elektrik fasa tunggal.